

Протокол № 22
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном
жилом доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове,
проведенного в форме заочного голосования

« 16 » апреля 2017г.

Мною, собственником помещения в многоквартирном жилом доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской: кв. № 40 – Багрянской Мариной Владимировной, 08.07.1956г.р., зарегистрированной по адресу: Владимирская обл., г. Ковров, ул. З.Космодемьянской, д. 5/1, кв. 40, паспорт 41 06 892780, выдан 23.11.2006года УВД Всеволожского района Ленинградской области, действующая на основании свидетельства о государственной регистрации права от 29.07.2010г., Серия 33 АЛ № 001891

Составлен настоящий протокол о нижеследующем:

В многоквартирном жилом доме № 5/1 по ул. З.Космодемьянской в г. Коврове проведено внеочередное общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.
В повестке собрания были следующие вопросы:

Вопрос № 1: Избрать состав совета дома:

- 1.1. Павлова Ю.Г. (кв.1)
- 1.2. Дегтеву С.О. (кв.8)
- 1.3. Багрянскую М.В. (кв. 40)
- 1.4. Куликову Е.П.(кв.45)
- 1.5. Петрова А.Е. (кв. 62)
- 1.6. Монакову Л.М (кв 73)
- 1.7. Колычева М.Е.(кв.88).
- 1.8. Председателем совета дома сроком на 3 (три) года избрать Багрянскую М.В.

Вопрос № 2: Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года.

Вопрос № 3: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Вопрос № 4: План и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы на 2017г.:

4. 1. Замена труб холодного водоснабжения в подвале подъездов 1 и 2 - ориентировочная сметная стоимость - 55 000 руб.
4. 2. Очистка прямков в подъездах с 3 по 6 - ориентировочная сметная стоимость -3000 руб.
4. 3. Ремонт входов в подъезды (ступени, площадки, цоколь) - ориентировочная сметная стоимость - 400000 руб.
4. 4. Формовочная обрезка деревьев (15шт) - ориентировочная сметная стоимость - 50000 руб.
4. 5. Ремонт подъездов - ориентировочная сметная стоимость - 360 000 руб.
4. 6. Обустройство детской площадки

На момент окончания голосования поступили письменные решения от собственников квартир, обладающих 66,67 % голосов от общего числа голосов, таким образом, общее собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня, за исключением вопросов предусмотренных пунктами 1-3.1 части 2 статьи 44 ЖК РФ.

По результатам голосования приняты решения:

Вопрос №1: Избрать состав совета дома:

1.1. Павлова Ю.Г. (кв.1)
Голосовали: «За» - 91,50 %; « Против» - 6,64 %; «Возд» - 1,86 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

1.2. Дегтеву С.О. (кв.8)
Голосовали: «За» - 92,80 %; « Против» - 6,08 %; «Возд» - 1,12 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

1.3. Багрянскую М.В. (кв. 40)
Голосовали: «За» - 90,46 %; « Против» - 6,12 %; «Возд» - 3,42 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

1.4. Куликову Е.П.(кв.45)

Голосовали: «За» - 92,58 %; « Против» - 1,22 %; «Возд» - 6,20 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

1.5. Петрова А.Е. (кв. 62)

Голосовали: «За» - 90,13 %; « Против» - 5,09 %; «Возд» - 4,78 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

1.6. Монакову Л.М (кв 73)

Голосовали: «За» - 93,17 %; « Против» - 4,45 %; «Возд» - 2,38 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

1.7. Колычева М.Е.(кв.88)

Голосовали: «За» - 90,61 %; « Против» - 6,24 %; «Возд» - 3,15 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

1.8. Председателем совета дома сроком на 3 (три) года избрать Багрянскую М.В.

Голосовали: «За» - 89,10 %; « Против» - 6,12 %; «Возд» - 4,78 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 2: Продлить действие договора с ООО "ЖЭЦ-Управление" на срок 3 (три) года.

Голосовали: «За» - 86,79 %; « Против» - 3,87 %; «Возд» - 9,34 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

Вопрос № 3: Принять решение о распределении объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. Голосовали: «За» - 23,84%; « Против» - 46,24 %; «Возд» - 29,92 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение не принято.

Вопрос № 4: План и очередность работ по содержанию и ремонту общего имущества дома в порядке необходимости проведения, выполняемых по мере накопления денежных средств на лицевом счете дома, исходя из утвержденного размера платы на 2017г.:

4. 1. Замена труб холодного водоснабжения в подвале подъездов 1 и 2 - ориентировочная сметная стоимость - 55 000 руб.

Голосовали: «За» - 85,81 %; « Против» - 11,55 %; «Возд» - 2,64 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

4. 2. Очистка приемков в подъездах с 3 по 6 - ориентировочная сметная стоимость -3000 руб.

Голосовали: «За» - 86,25 %; « Против» - 9,53 %; «Возд» - 4,22 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

4. 3. Ремонт входов в подъезды (ступени, площадки, цоколь) - ориентировочная сметная стоимость - 400000 руб.

Голосовали: «За» - 80,47 %; « Против» - 16,33 %; «Возд» - 3,20 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

4. 4. Формовочная обрезка деревьев (15шт) - ориентировочная сметная стоимость - 50000 руб.

Голосовали: «За» - 48,74 %; « Против» - 47,03 %; «Возд» - 4,23 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение не принято.

4. 5. Ремонт подъездов -ориентировочная сметная стоимость - 360 000 руб.

Голосовали: «За» - 48,74 %; « Против» - 10,55 %; «Возд» - 40,71 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение не принято.

4. 6. Обустройство детской площадки

Голосовали: «За» - 51,47 %; « Против» - 7,82 %; «Возд» - 40,71 %, от общего числа голосов собственников принимавших участие в голосовании решение принято.

В соответствии со ст. 46 ч. 1, ст. 47-48 ЖК РФ решения приняты по всем вопросам большинством голосов.

Подпись: _____ /Багрянская Марина Владимировна/